

- SUB COMPARTO B3
- AREE STRALCIATE COMPRESO TRATTO DI VIA CERCHIA
- AREA EXTRA COMPARTO DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE

- LIMITI E FASCE DI RISPETTO**
- limite di edificabilità
 - limite area a verde pubblico
 - massimo ingombro
 - fascia di rispetto stradale

- AREE PRIVATE E AREE PUBBLICHE**
- AREE PRIVATE** 27.817 mq (24.209 mq lotti edificabili + 3.608 mq bacino di laminazione)
 - AREE PUBBLICHE** 60.345 mq di cui:
 - circa mq 781 di area necessaria alla realizzazione della rotatoria



REGIONE EMILIA-ROMAGNA PROVINCIA DI RAVENNA
 COMUNE DI FAENZA

Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo alla scheda di PRG 174 "Area Colombarina" sub comparto B3

Data: DICEMBRE 2021
 Scala: 1:1000

Utilizzazioni: Via Piero della Francesca - Via Cerchia
 Dati catastali: Foglio 84 mappali 313/a, 317/a, 330/a, 333/a, 334/a, 388/a, 392/a
 Foglio 115 mappali 508, 559/b, 560/b, 563/b, 587, 604/b, 652/b, 653/b, 654/b, 655/b, 656/b, 657/b, 658/b, 659/b, 660/b, 661/b, 662/b, 663/b, 664/b, 665/b, 666/b, 667/b, 668/b, 669/b, 670/b, 671/b, 672/b, 673/b, 674/b, 675/b, 676/b, 677/b, 678/b, 679/b, 680/b, 681/b, 682/b, 683/b, 684/b, 685/b, 686/b, 687/b, 688/b, 689/b, 690/b, 691/b, 692/b, 693/b, 694/b, 695/b, 696/b, 697/b, 698/b, 699/b, 700/b, 701/b, 702/b, 703/b, 704/b, 705/b, 706/b, 707/b, 708/b, 709/b, 710/b, 711/b, 712/b, 713/b, 714/b, 715/b, 716/b, 717/b, 718/b, 719/b, 720/b, 721/b, 722/b, 723/b, 724/b, 725/b, 726/b, 727/b, 728/b, 729/b, 730/b, 731/b, 732/b, 733/b, 734/b, 735/b, 736/b, 737/b, 738/b, 739/b, 740/b, 741/b, 742/b, 743/b, 744/b, 745/b, 746/b, 747/b, 748/b, 749/b, 750/b, 751/b, 752/b, 753/b, 754/b, 755/b, 756/b, 757/b, 758/b, 759/b, 760/b, 761/b, 762/b, 763/b, 764/b, 765/b, 766/b, 767/b, 768/b, 769/b, 770/b, 771/b, 772/b, 773/b, 774/b, 775/b, 776/b, 777/b, 778/b, 779/b, 780/b, 781/b, 782/b, 783/b, 784/b, 785/b, 786/b, 787/b, 788/b, 789/b, 790/b, 791/b, 792/b, 793/b, 794/b, 795/b, 796/b, 797/b, 798/b, 799/b, 800/b, 801/b, 802/b, 803/b, 804/b, 805/b, 806/b, 807/b, 808/b, 809/b, 810/b, 811/b, 812/b, 813/b, 814/b, 815/b, 816/b, 817/b, 818/b, 819/b, 820/b, 821/b, 822/b, 823/b, 824/b, 825/b, 826/b, 827/b, 828/b, 829/b, 830/b, 831/b, 832/b, 833/b, 834/b, 835/b, 836/b, 837/b, 838/b, 839/b, 840/b, 841/b, 842/b, 843/b, 844/b, 845/b, 846/b, 847/b, 848/b, 849/b, 850/b, 851/b, 852/b, 853/b, 854/b, 855/b, 856/b, 857/b, 858/b, 859/b, 860/b, 861/b, 862/b, 863/b, 864/b, 865/b, 866/b, 867/b, 868/b, 869/b, 870/b, 871/b, 872/b, 873/b, 874/b, 875/b, 876/b, 877/b, 878/b, 879/b, 880/b, 881/b, 882/b, 883/b, 884/b, 885/b, 886/b, 887/b, 888/b, 889/b, 890/b, 891/b, 892/b, 893/b, 894/b, 895/b, 896/b, 897/b, 898/b, 899/b, 900/b, 901/b, 902/b, 903/b, 904/b, 905/b, 906/b, 907/b, 908/b, 909/b, 910/b, 911/b, 912/b, 913/b, 914/b, 915/b, 916/b, 917/b, 918/b, 919/b, 920/b, 921/b, 922/b, 923/b, 924/b, 925/b, 926/b, 927/b, 928/b, 929/b, 930/b, 931/b, 932/b, 933/b, 934/b, 935/b, 936/b, 937/b, 938/b, 939/b, 940/b, 941/b, 942/b, 943/b, 944/b, 945/b, 946/b, 947/b, 948/b, 949/b, 950/b, 951/b, 952/b, 953/b, 954/b, 955/b, 956/b, 957/b, 958/b, 959/b, 960/b, 961/b, 962/b, 963/b, 964/b, 965/b, 966/b, 967/b, 968/b, 969/b, 970/b, 971/b, 972/b, 973/b, 974/b, 975/b, 976/b, 977/b, 978/b, 979/b, 980/b, 981/b, 982/b, 983/b, 984/b, 985/b, 986/b, 987/b, 988/b, 989/b, 990/b, 991/b, 992/b, 993/b, 994/b, 995/b, 996/b, 997/b, 998/b, 999/b, 1000/b

Pratiche edilizie precedenti:
 - Permesso di Costruire riferito alle opere di urbanizzazione primaria sub comparto B1 stralciato B1/a e costruzione di edificio uso Archivio Comunale n. 70/2018
 - Permesso di Costruire convenzionato riferito al sub comparto A n. 146/2004
 - Foglio 114 mappali 15/a, 428/a, 712, 1983/a

Elaborato: 11
 foglio numero

- AREE PUBBLICHE E PRIVATE**
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**
 Arch. Alessandro Bucci
 n. iscrizione 253
 Ordine Architetti Ravenna
 via Severani n. 18 - 48018 Ferrara (RA)
 Tel +39 0546 29237 Fax +39 0546 29261
 segreteria@arch.alessandrobucciarchitettilt.it
- con la consulenza specialistica di:
IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 Polistudio Società di Ingegneria
- PROGETTAZIONE RETI FOGNAREE E LAMINAZIONE**
 Polistudio Società di Ingegneria
- VALUTAZIONE ACUSTICA RELAZIONI AMBIENTALI**
 Polistudio Società di Ingegneria
- RILEVI TOPOGRAFICI**
 STP Studio Topografico Ferrara - Geom. Nevio Kilianovic
- GEOLOGIA**
 Dat. Geol. Vittorio Venturini

Proprietà e committente
 Gea Srl
 via del Rio n.400
 47522 Cesena (FC)

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze